ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Ιουνίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **157**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 31612/2150 (1)

Επανακαθορισμός της οριογραμμής παραλίας στη θέση "ΠΑΛΙΟ ΛΙΜΑΝΙ" Ο.Τ. 456 του Δήμου Σπετσών της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α΄/30-5-1997).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 47/Α'/11-05-2015), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄/02-02-2016).

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 15/Α/28.01.2004), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.».

5. Την υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6. Το υπ' αριθ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών-Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Φ.Ε.Κ. 107/Α΄/1997), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α'15) και καταγράφονται στην υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» και ειδικότερα το άρθρο 105 σύμφωνα με το οποίο «Οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας» (ΦΕΚ 178/Α'/29-08-2014).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 2, 3), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19-12-2001), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ειδικότερα του άρθρου 7Α «Επανακαθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού», το οποίο προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/08-08-2014).

9. Την αριθμ. 108953 π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005) κοινή υπουργική απόφαση περί «Στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Φ.Ε.Κ. 595/Β’/04-05-2005/εκδοθείσα κατ’ εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

10. Την αριθμ. 700717/09-06-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά, με την οποία επικυρώθηκε η από 29-01-1985 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας καθώς και τα συνοδευτικά αυτής από 04-07-1984 τοπογραφικά διαγράμματα για τον καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στις Σπέτσες από Κάβο Φανάρι μέχρι Ντάπια (Φ.Ε.Κ. 561/Δ΄/30-06-1986).

11. Την αριθμ. 10977/16-05-1967 υπουργική απόφαση «Περί χαρακτηρισμού ολόκληρης της νήσου των Σπετσών ως ιστορικά διατηρητέου μνημείου και τόπου που παρουσιάζει ιδιαίτερο φυσικό κάλλος ή ενδιαφέρον από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής » (Φ.Ε.Κ. 352/Β’/31-05-1967).

12. Το π.δ. 899/1976 «Περί ανακηρύξεως περιοχών της Χώρας ως τουριστικών τόπων» (Φ.Ε.Κ. 329/Α΄/10-12-1976).

13. Το από 19-10-1978 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού του οικισμού των Σπετσών ως παραδοσιακού οικισμού » (Φ.Ε.Κ. 594/Δ΄/13-11-1978).

14. Το από 21-11-1981 π.δ. «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού Σπετσών» (Φ.Ε.Κ. 740/Δ’/15-12-1981).

15. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς » (Φ.Ε.Κ. 153/Α’/28-06-2002).

16. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 « Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 131/Α’/28-06-2006), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

17. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α’/13-07-2010), όπως ισχύουν σήμερα.

18. Την αριθμ. πρωτ. 67775/37412/16-09-2015 (Α.Δ.Α. Ω8ΕΓΟΡ1Κ-ΕΝΘ) απόφαση του Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. πρωτ. 25766/1717/28-03-2017 (ΑΔΑ: ΩΟΔΡΟΡ1Κ-ΟΗΣ) όμοια.

19. Το αριθμ. πρωτ. 3739/847/11-04-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, Τμήμα Β’ - Αιγιαλού και Παραλίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα στοιχεία:

i) Η αριθμ. πρωτ. 12900/18-11-2016 αίτηση του Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού Ρουμάνη Ευάγγελου, για λογαριασμό της εταιρείας «Θεόδωρον Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αστικών Επενδύσεων » για τον επανακαθορισμό γραμμής παραλίας στο Ο.Τ. 456 του Δήμου Σπετσών Ν. Αττικής , σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

ii) Το αριθμ. πρωτ. Π12566/16-11-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης του Δήμου Πειραιά, από το οποίο προκύπτει η θεώρηση του από Σεπτέμβριο του 2016 τοπογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 του Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού Ρουμάνη Ευάγγελου, ως προς τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές στο Ο.Τ. 456 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπετσών και στο οποίο έχουν σημειωθεί με κόκκινο χρώμα οι ισχύουσες οικοδομικές γραμμές σύμφωνα με τα Δ.Ε. 8/2003, Δ.Ε. 353/1981 και Δ.Ε. 396/1982.

Επιπρόσθετα στο ίδιο έγγραφο αναφέρεται ότι μετά από έρευνα στο αρχείο των πράξεων αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας που τηρεί η ως άνω υπηρεσία, δεν βρέθηκε σε αυτό να έχει συνταχθεί πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών, για τη διάνοιξη της ζώνης παραλίας που έχει καθοριστεί με την αριθμ. 700717/09-06-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 561/Δ’/30-06-1986).

iii) Η από 10-11-2016 βεβαίωση του Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού Ρουμάνη Ευάγγελου, σύμφωνα με την οποία για την υπό εξέταση περιοχή ισχύουν τα ακόλουθα: α) δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, β) δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές στην παράκτια ζώνη, γ) δεν έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση και δεν έχει οριστικές εγγραφές στο κτηματολόγιο.

iv) Η από 16-12-2016 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΠΑΛΙΟ ΛΙΜΑΝΙ» Ο.Τ. 450 του Δήμου Σπετσών.

v) Το από Σεπτέμβριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την προαναφερόμενη έκθεση, που συνέταξε ο Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Ρουμάνης Ευάγγελος , σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης από τον Γεωργίου Χρήστο, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από την Κωφού Ευαγγελία, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό , Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας.

20. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 16-12-2016 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, καθώς και το από Σεπτέμβριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, σε κλίμακα 1:500, που συνέταξε ο Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Ρουμάνης Ευάγγελος, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΠΑΛΙΟ ΛΙΜΑΝΙ» Ο.Τ. 456 του Δήμου Σπετσών της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης από τον Γεωργίου Χρήστο, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από την Κωφού Ευαγγελία, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας και επί του οποίου η ως άνω Επιτροπή:

α) επανακαθόρισε την οριογραμμή της παραλίας στο όριο της εγκεκριμένης οικοδομικής γραμμής, με κίτρινη

συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Π56’, Π56....», Π59, Π59’. Οι κορυφές καθορίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου σε προβολή ΕΓΣΑ’ 87.

β) Οι κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού όπως καθορίστηκαν με την αριθμ. 700717/09-06-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά από Κάβο Φανάρι μέχρι Ντάπια (Φ.Ε.Κ. 561/Δ΄/30-06-1986), εξακολουθούν να ισχύουν.

Η απόφαση αυτή μαζί με την από 16-12-2016 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής, καθώς και το από Σεπτέμβριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2017

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Του άρθρου 3 του νόμου 2971/2001 ΦΕΚ 285/τ. Α '/ 19-12-2001

Για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών παραλίας στη θέση Ο.Τ.456 «Παλιό Λιμάνι», του δήμου ΣΠΕΤΣΩΝ

Στην Αθήνα, σήμερα 16-12-2016 ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α) Κωφού Ευαγγελία, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, ως πρόεδρος της Επιτροπής,

β) Γεωργίου Χρήστος, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής,

γ) Λιάγγης Σπύρος, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής,

δ) Αναστασιάδης Δημήτριος, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Πειραιά, ως μέλος της Επιτροπής και

ε) Ζούζιας Ευάγγελος, Υποπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Σπετσών ως μέλος της Επιτροπής,

που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ. Α' /19-12-2001) που συστάθηκε με την 67775/37412/16-9-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και η οποία συγκλήθηκε μετά από την με αρ. πρωτ. 12143/3017/12-12-2016 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τη με αρ. πρωτ. 4134/1-7-2009 αίτηση του Μηνά Καλοσκάνη για τον επανακαθορισμό των ορίων παραλίας στο Ο.Τ 456 του δήμου Σπετσών,

2. Την από 16-9-2009 έκθεση της επιτροπής καθορισμού, με την οποία αποφασίσθηκε η αναβολή λήψης της απόφασης μέχρι να προσκομισθούν από τον ενδιαφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα - σύμφωνα με τις νόμιμες προδιαγραφές, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια αρχή ότι η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας δεν έχει συντελεστεί,

3. Τη με αρ. πρωτ. 12900/18-11-16 αίτηση του τοπογράφου μηχανικού Ευάγγελου Ρουμάνη για λογαριασμό της εταιρίας Θεόδωρον Α.Ε. Διαχείρισης Αστικών Επενδύσεων, για τον επανακαθορισμό των ορίων παραλίας στο Ο.Τ 456 του δήμου Σπετσών,

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ευάγγελου Ρουμάνη, που συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο 2016 σε κλίμακα 1:500 και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον τοπογράφο μηχανικό Χρήστο Γεωργίου, υπάλληλο της Περιφ. Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από τη Ευαγγελία Κωφού, Προϊσταμένη της Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2971/2001,

5. Την αρ. 700717/9-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού στις Σπέτσες από Κάβο Φανάρι μέχρι Ντάπια (ΦΕΚ 561/Δ/ 30-6-1986),

6. Το π.δ. 15-12-1981 (ΦΕΚ 740/Δ/1981) περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού Σπετσών,

7. Την υπ' αρ. 10977/16-5-1967 (ΦΕΚ 352/Β/31-5-1967) υπουργική απόφαση «περί χαρακτηρισμού ολόκληρης της Νήσου Σπέτσες ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και τόπω που παρουσιάζει ιδιαίτερο φυσικό κάλλος ή ενδιαφέρον από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής»,

8. Το υπ' αριθμ. Π12566/16-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης του Δήμου Πειραιά, στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχει συντελεστεί η σχετική αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάνοιξη της ζώνης παραλίας που έχει καθορισθεί με την υπ' αρ. 700717/9-6-1986 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 561/Δ/30-6-1986). Στο ίδιο έγγραφο θεωρούνται στο συννημένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ευάγγελου Ρουμάνη κλίμακας 1:500, οι ΟΓ του Ο.Τ.456 (οικοδομικές γραμμές απεικονίζονται με κόκκινο χρώμα).

9. Τις διαπιστώσεις μελών της επιτροπής μετά από επιτόπιο μετάβαση, όπως και μετά από διαλογική συζήτηση, ότι:

• Το καθεστώς προστασίας της περιοχής συνοψίζεται στην υπ' αρ. 10977/16-5-1967 (ΦΕΚ 352/Β/31-5-1967) υπουργική απόφαση «περί χαρακτηρισμού ολόκληρης της Νήσου Σπέτσες ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και τόπω που παρουσιάζει ιδιαίτερο φυσικό κάλλος ή ενδιαφέρον από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής», στο π.δ. 13-11-1978 (ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978) περί χαρακτηρισμού του οικισμού των Σπετσών ως παραδοσιακό οικισμό στο Το π.δ. 15-12-1981 (ΦΕΚ 740/Δ/1981) περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού Σπετσών και στο π.δ. 899 (λστ) ΦΕΚ 329/Α/10-12-1976 περί ανακηρύξεως περιοχών της χώρας ως τουριστικών τόπων.

• Οι χρήσεις γης που αφορούν τον οικισμό των Σπετσών περιγράφονται και ισχύουν στις διατάξεις του από 13-11-1978 π.δ. (ΦΕΚ 594/Δ/1978) περί παραδοσιακών οικισμών και συγκεκριμένα στο άρθρο 4.

• Το ρυμοτομικό σχέδιο στη θέση που εξετάζεται ο διοικητικός επανακαθορισμός των οριογραμμών παραλίας καθορίζεται με το π.δ. 15-12-1981 (ΦΕΚ 740/Δ/1981) περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού Σπετσών.

• Στην περιοχή αυτή ισχύει ο διοικητικός καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού με την αρ. 700717/9-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού στις Σπέτσες από Κάβο Φανάρι μέχρι Ντάπια (ΦΕΚ 561/Δ/30-6-1986).

• Η αρχικά καθορισμένη Ζώνη Παραλίας δεν έχει απαλλοτριωθεί εως σήμερα και επιτρέπεται η μείωση της σύμφωνα το άρθρο 11 παράγραφος 4 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α΄), όπως προστέθηκε στο ν. 2971/2001 (άρθρο 7Α παράγραφος 2).

• Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 5 του ν. 2971/2001, όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νόμιμα έχει διαμορφωθεί.

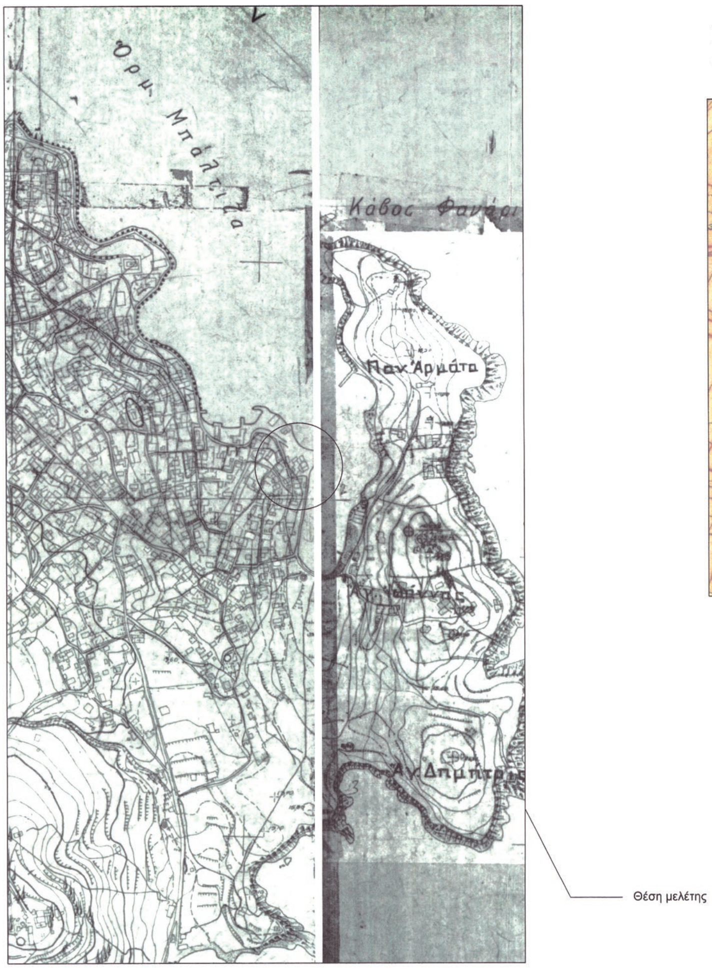
• Τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις του ν. 2971/2001, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 9, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε επί του παραπάνω διαγράμματος την οριογραμμή της παραλίας στο όριο της εγκεκριμένης ΟΓ, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία Π56', Π56'',.....,Π59, Π59'. Οι κορυφές καθορίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου σε προβολή ΕΓΣΑ 87.

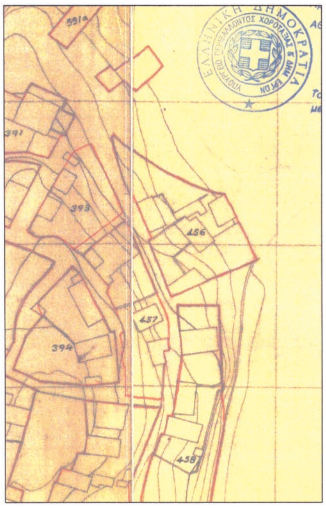
2. Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού όπως καθορίστηκαν με την 700717/9-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά από Κάβο Φανάρι μέχρι Ντάπια (ΦΕΚ 561/Δ/30-6-1986), εξακολουθούν να ισχύουν.

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
	ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
	ΣΠΥΡΟΣ ΛΙΑΓΓΗΣ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΟΥΖΙΑΣ

ΓΥΣ 1:5000 Φύλλο 7329_3&7329_4



Απόσπασμα σχεδίου πόλεως Σπετσών
πιν Νο 10.02 και 11.02 κλιμ 1:1000
ΦΕΚ 1/Δ/81





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

τσών
1000

ΓΥΣ 1:50000 Φύλλο 350 ΣΠΕΤΣΑΙ



ΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.99966747
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Φ.Χ. 1/50.000 ΣΠΕΤΣΑΙ
Τριγωνομετρικη εξάρτηση Τ1 Προφ. Ηλιας
Υψομετρική αφετηρία Τ1 Προφ. Ηλίας
Μεθοδος αποτύπωσης: RTK GPS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1/Π κτιρια
βοηθητικοι χωροι, βεραντες, εξωστες
στυλοι ΔΕΗ
στυλοι ΟΤΕ
δενδρα (πευκα, κυπαρισσια, φοινικες)
περιτοιχιση
συρματοπλεγμα
πρανες
Ακτογραμμη
Γραμμή Αιγιαλού
Γραμμή Παραλίας
Ρυμοτομική-Οικοδομική Γραμμή
Α00 Κορυφή αιγιαλού
Π00 Κορυφή παραλίας
-1.441 Υψόμετρο Σημείου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Κορυφές	X	Y
Α56	425832.35	4123835.92
Α57	425853.85	4123815.61
Α58	425860.43	4123799.93
Α59	425862.40	4123791.90

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Κορυφές	X	Y
π56	425824.22	4123829.84
π56'	425835.97	4123818.74
π56"	425841.70	4123816.48
π57	425848.26	4123814.80
π57'	425852.05	4123806.68
π58	425852.65	4123804.81
π58'	425856.13	4123797.32
π59	425858.83	4123791.42
π59'	425851.57	4123788.20

Οι Ρ.Γ. του Ο.Τ.456, τιθονται συμφωνα με το Δ.Ε.8/2003
Ο Αιγιαλος και η παραλία έχει καθοριστει με το ΦΕΚ561/Δ/30-6-1986.

Η περιοχή δεν βρίσκεται σε ζώνη NATURA

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
Ελεγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης
Ο μηχανικός
Χ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Θεωρήθηκε
Ε.ΚΩΦΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1	Θεόδωρον ΑΕΔΑΕ
2	Σταματίνα Σκλιά Δ.
3	Χιώτου Φιλία
4	Αφοι Καλοσκάμη Δ.
5	Καλογιάννης Σπυρίδων

Υπόμνημα Επιτροπής

1. Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την απο 16-12-2016 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001.

2. Επανακαθορίζεται Γραμμή παραλίας
(κίτρινη) Π56,' Π56", ..., Π59 ,Π59'

3. Οι κορυφές των οριογραμμών παραλίας ορίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου σε προβολή ΕΓΣΑ' 87, όπως στον πίνακα.

3. Ο αρχικός καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε με την 700717/9-6-1986 Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στις Σπέτσες, από Κάβο Φανάρι μέχρι Ντάπια (ΦΕΚ 561/Δ/30-6-1986).

4. Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού όπως καθορίστηκαν με την 700717/9-6-1986 Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 561/Δ/30-6-1986), εξακολουθούν να ισχύουν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3
Ν.2971/2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
α) Χρήστος Γεωργίου
β) Σ. ΛΙΑΠΤΗΣ
γ)
δ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Θεόδωρον ΑΕΔΑΕ

ΕΡΓΟ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΣΠΕΤΣΕΣ Ο.Τ. 456

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΡΟΥΜΑΝΗΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 : 500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Σεπτέμβριος 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΒΑΓΓΕΛΗΣ Ν. ΡΟΥΜΑΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 95410
ΣΠΕΤΣΕΣ Τ.Κ. 18050 - ΤΗΛ. 22980 - 75321
Α.Φ.Μ.: 063765663 - Δ.Ο.Υ.: ΣΠΕΤΣΩΝ

Αριθμ. 34997/2364 (2)

Επανακαθορισμός της οριογραμμής παραλίας στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ" Ο.Τ. 232 του Δήμου Σπετσών της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α΄/30-5-1997).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/ 27-12-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 47/Α’/11-05-2015), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄/02-02-2016).

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 15/Α΄/28.01.2004), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.» .

5. Την υπ’ αριθ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6. Το υπ’ αριθ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών-Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Φ.Ε.Κ. 107/Α΄/1997), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α’15) και καταγράφονται στην υπ’ αριθ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» και ειδικότερα το άρθρο 105 σύμφωνα με το οποίο «Οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας» (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/29-08-2014).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 2, 3), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 285/Α’/19-12-2001), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ειδικότερα του άρθρου 7Α «Επανακαθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού», το οποίο προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/08-08-2014).

9. Την αριθμ. 108953 π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση περί «Στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Φ.Ε.Κ. 595/Β’/04-05-2005), εκδοθείσα κατ’ εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

10. Την αριθμ. 700717/09-06-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά, με την οποία επικυρώθηκε η από 29-01-1985 έκθεση της επιτροπής καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας, καθώς και τα συνοδευτικά αυτής από 04-07-1984 τοπογραφικά διαγράμματα για τον καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στις Σπέτσες από Κάβο Φανάρι μέχρι Ντάπια (Φ.Ε.Κ. 561/Δ΄/ 30-06-1986).

11. Την αριθμ. 10977/16-05-1967 υπουργική απόφαση «Περί χαρακτηρισμού ολόκληρης της νήσου των Σπετσών ως ιστορικά διατηρητέου μνημείου και τόπου που παρουσιάζει ιδιαίτερο φυσικό κάλλος ή ενδιαφέρον από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής» (Φ.Ε.Κ. 352/Β’/ 31-05-1967).

12. Το π.δ. 899/1976 «Περί ανακηρύξεως περιοχών της Χώρας ως τουριστικών τόπων» (Φ.Ε.Κ. 329/Α΄/ 10-12-1976).

13. Το από 19-10-1978 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού του οικισμού των Σπετσών ως παραδοσιακού οικισμού » (Φ.Ε.Κ. 594/Δ΄/13-11-1978).

14. Το από 21-11-1981 π.δ. «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού Σπετσών» (Φ.Ε.Κ. 740/Δ’/ 15-12-1981).

15. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α’/28-06-2002).

16. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 « Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις » (Φ.Ε.Κ. 131/Α’/28-06-2006), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

17. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 112/Α’/13-07-2010), όπως ισχύουν σήμερα .

18. Την αριθμ. πρωτ. 67775/37412/16-09-2015 (Α.Δ.Α. Ω8ΕΓΟΡ1Κ-ΕΝΘ) απόφαση του Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττι-

κής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. πρωτ. 25766/1717/28-03-2017 (ΑΔΑ: ΩΟΔΡΟΡ1Κ-ΟΗΣ) όμοια.

19. Το αριθμ. πρωτ. 4100/938/20-04-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, Τμήμα Β' - Αιγιαλού και Παραλίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα στοιχεία:

i) Οι αριθμ. πρωτ. 994/23-01-2015 και 4621/13-03-2015 αιτήσεις της ΔΗΜΑΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ για τον επανακαθορισμό της γραμμής παραλίας στην ιδιοκτησία της, στο Ο.Τ. 232 του Δήμου Σπετσών Ν. Αττικής σύμφωνα με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

ii) Το αριθμ. πρωτ. Π10737/07-11-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης του Δήμου Πειραιά, από το οποίο προκύπτει η θεώρηση του από Ιούλιο του 2014 τοπογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 του Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘ. ΣΤΑΥΡΟΥ, ως προς τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές στο Ο.Τ. 232 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπετσών και στο οποίο έχουν σημειωθεί με κόκκινο χρώμα οι ισχύουσες οικοδομικές γραμμές σύμφωνα με τα Δ.Ε. 106/83, Δ.Ε. 424/82, Δ.Ε. 298/81.

Επιπρόσθετα στο ίδιο έγγραφο αναφέρεται ότι μετά από έρευνα στο αρχείο των πράξεων αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας που τηρεί η ως άνω υπηρεσία, δεν βρέθηκε σε αυτό να έχει συνταχθεί πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών, για τη διάνοιξη της ζώνης παραλίας που έχει καθοριστεί με την αριθμ. 700717/09-06-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 561/Δ’/30-06-1986).

iii) Η από 05-03-2015 βεβαίωση του Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘ. ΣΤΑΥΡΟΥ, σύμφωνα με την οποία στην περιοχή της διόρθωσης χάραξης της γραμμής παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ» Σπετσών και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 232, δεν υφίστανται εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, δεν υφίσταται κτηματολόγιο, η περιοχή δεν ανήκει σε ευπαθές οικοσύστημα ούτε είναι προστατευόμενη, υπάρχει πολεοδομικό σχέδιο (Δ/γμα ρυμοτομίας 1980 , ΦΕΚ 1Δ/8-1-1981).

iv) Η από 16-12-2016 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ» Ο.Τ. 232 του Δήμου Σπετσών.

v) Το από Ιούλιο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την προαναφερόμενη έκθεση, που συνέταξε ο Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘ. ΣΤΑΥΡΟΣ, σε κλίμακα 1:500, το οποίο επικαιροποιήθηκε τον Ιούνιο του 2016, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης από τον ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟ, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από την ΚΩΦΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας.

20. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 16-12-2016 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, καθώς και το από Ιούλιο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, σε κλίμακα 1:500, που συνέταξε ο Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘ. ΣΤΑΥΡΟΣ, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ» Ο.Τ. 232 του Δήμου Σπετσών της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής, το οποίο επικαιροποιήθηκε τον Ιούνιο του 2016, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης από τον ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟ, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από την ΚΩΦΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας.

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος, η Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001:

α) επανακαθόρισε την οριογραμμή της παραλίας στο όριο της εγκεκριμένης οικοδομικής γραμμής, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Π18α, Π18β, Π18γ, Π18δ, Π18ε, Π18στ, Π18ζ, Π19. Οι κορυφές καθορίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου σε προβολή ΕΓΣΑ 87. Η κορυφή Π18α της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή Π18α του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με την αριθμ. 700717/09-06-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 561/Δ’/30-06-1986) και η κορυφή Π19 της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή Π19 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με την προαναφερόμενη απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

β) Οι κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού, όπως καθορίστηκαν με την αριθμ. 700717/09-06-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά από Κάβο Φανάρι μέχρι Ντάπια (Φ.Ε.Κ. 561/Δ’/30-06-1986), εξακολουθούν να ισχύουν.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με την από 16-12-2016 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής καθώς και το από Ιούλιο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2017

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Του άρθρου 3 του νόμου 2971/2001 ΦΕΚ 285/τ. Α '/ 19-12-2001

Για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ» Ο.Τ.232, του δήμου ΣΠΕΤΣΩΝ

Στην Αθήνα, σήμερα 16-12-2016 ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α) Κωφού Ευαγγελία, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, ως πρόεδρος της Επιτροπής,

β) Γεωργίου Χρήστος, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής,

γ) Λιάγγης Σπύρος, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής,

δ) Αναστασιάδης Δημήτριος, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Πειραιά, ως μέλος της Επιτροπής και

ε) Ζούζιας Ευάγγελος, Υποπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Σπετσών ως μέλος της Επιτροπής,

που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ. Α' /19-12-2001) που συστάθηκε με την 67775/37412/16-9-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και η οποία συγκλήθηκε μετά από την με αρ. πρωτ. 12143/3017/12-12-2016 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τη με αρ. πρωτ. 994/23-1-2015 αίτηση της Αναστασίας Δημαράκη για τον επανακαθορισμό των ορίων παραλίας στο Ο.Τ 232 του δήμου Σπετσών.

2. Τη με αρ. πρωτ. 4621/13-3-2015 συμπληρωματική αίτηση της Αναστασίας Δημαράκη για τον επανακαθορισμό των ορίων παραλίας στο Ο.Τ 232 του δήμου Σπετσών.

3. Το με αρ. πρωτ. Π10895/4-10-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Σταύρου Αντωνόπουλου, που συντάχθηκε τον Ιούλιο 2014 σε κλίμακα 1:500, επικαιροποιήθηκε τον Ιούνιο του 2016, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον τοπογράφο μηχανικό Χρήστο Γεωργίου, υπάλληλο της Περιφ. Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από τη Ευαγγελία Κωφού, Προϊσταμένη της Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

5. Την αρ. 700717/9-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού στις Σπέτσες από Κάβο Φανάρι μέχρι Ντάπια (ΦΕΚ 561/Δ/30-6-1986).

6. Το π.δ. 15-12-1981 (ΦΕΚ 740/Δ/1981) περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού Σπετσών.

7. Την υπ' αρ. 10977/16-5-1967 (ΦΕΚ 352/Β/31-5-1967) υπουργική απόφαση «περί χαρακτηρισμού ολόκληρης της Νήσου Σπέτσες ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και τόπω που παρουσιάζει ιδιαίτερο φυσικό κάλλος ή ενδιαφέρον από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής».

8. Το υπ' αριθμ. Π10737/7-11-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης της Νομαρχίας Πειραιά, στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχει συντελεστεί η σχετική αναγκαστική για τη διάνοιξη της ζώνης παραλίας που έχει καθορισθεί με την υπ' αρ. 700717/9-6-1986 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 561/Δ/30-6-1986). Στο ίδιο έγγραφο θεωρούνται στο συννημένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σταύρου Αντωνόπουλου κλίμακας 1:500, οι ΟΓ του Ο.Τ.232 (οικοδομικές γραμμές απεικονίζονται με κόκκινο χρώμα).

9. Τη βεβαίωση του τοπογράφου μηχανικού Σταύρου Αντωνόπουλου 5-3-2015, σύμφωνα με την οποία στην περιοχή στην οποία εξετάζεται ο διοικητικός καθορισμός των ορίων παραλίας, δεν υφίσταται κτηματολόγιο, η περιοχή δεν ανήκει σε ευπαθές οικοσύστημα ούτε είναι προστατευόμενη και δεν υφίστανται εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

10. Τις διαπιστώσεις μελών της επιτροπής μετά από επιτόπιο μετάβαση όπως και μετά από διαλογική συζήτηση, ότι:

• Το καθεστώς προστασίας της περιοχής συνοψίζεται στην υπ' αρ. 10977/16-5-1967 (ΦΕΚ 352/Β/31-5-1967) υπουργική απόφαση «περί χαρακτηρισμού ολόκληρης της Νήσου Σπέτσες ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και τόπο που παρουσιάζει ιδιαίτερο φυσικό κάλλος ή ενδιαφέρον από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής», στο π.δ. 13-11-1978 (ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978) περί χαρακτηρισμού του οικισμού των Σπετσών ως παραδοσιακό οικισμό στο Το π.δ. 15-12-1981 (ΦΕΚ 740/Δ/1981) περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού Σπετσών και στο π.δ. 899/1976 (ΦΕΚ 329/Α/10-12-1976) περί ανακηρύξεως περιοχών της χώρας ως τουριστικών τόπων.

• Οι χρήσεις γης που αφορούν τον οικισμό των Σπετσών περιγράφονται και ισχύουν στις διατάξεις του από 13-11-1978 π.δ. (ΦΕΚ 594/Δ/1978) περί παραδοσιακών οικισμών και συγκεκριμένα στο άρθρο 4.

• Το ρυμοτομικό σχέδιο στη θέση που εξετάζεται ο διοικητικός επανακαθορισμός των οριογραμμών παραλίας καθορίζεται με το π.δ. 15-12-1981 (ΦΕΚ 740/Δ/1981) περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού Σπετσών.

• Στην περιοχή αυτή ισχύει ο διοικητικός καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού με την 700717/9-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού στις Σπέτσες από Κάβο Φανάρι μέχρι Ντάπια (ΦΕΚ 561/Δ/30-6-1986).

• Η αρχικά καθορισμένη Ζώνη Παραλίας δεν έχει απαλλοτριωθεί ως σήμερα και επιτρέπεται η μείωση της σύμφωνα το άρθρο 11 παράγραφος 4 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α), όπως προστέθηκε στο ν. 2971/2001 (άρθρο 7Α παράγραφος 2).

• Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 5 του ν. 2971/2001, όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νόμιμα έχει διαμορφωθεί.

• Τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις του ν. 2971/2001, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 9, αποφασίζουμε:

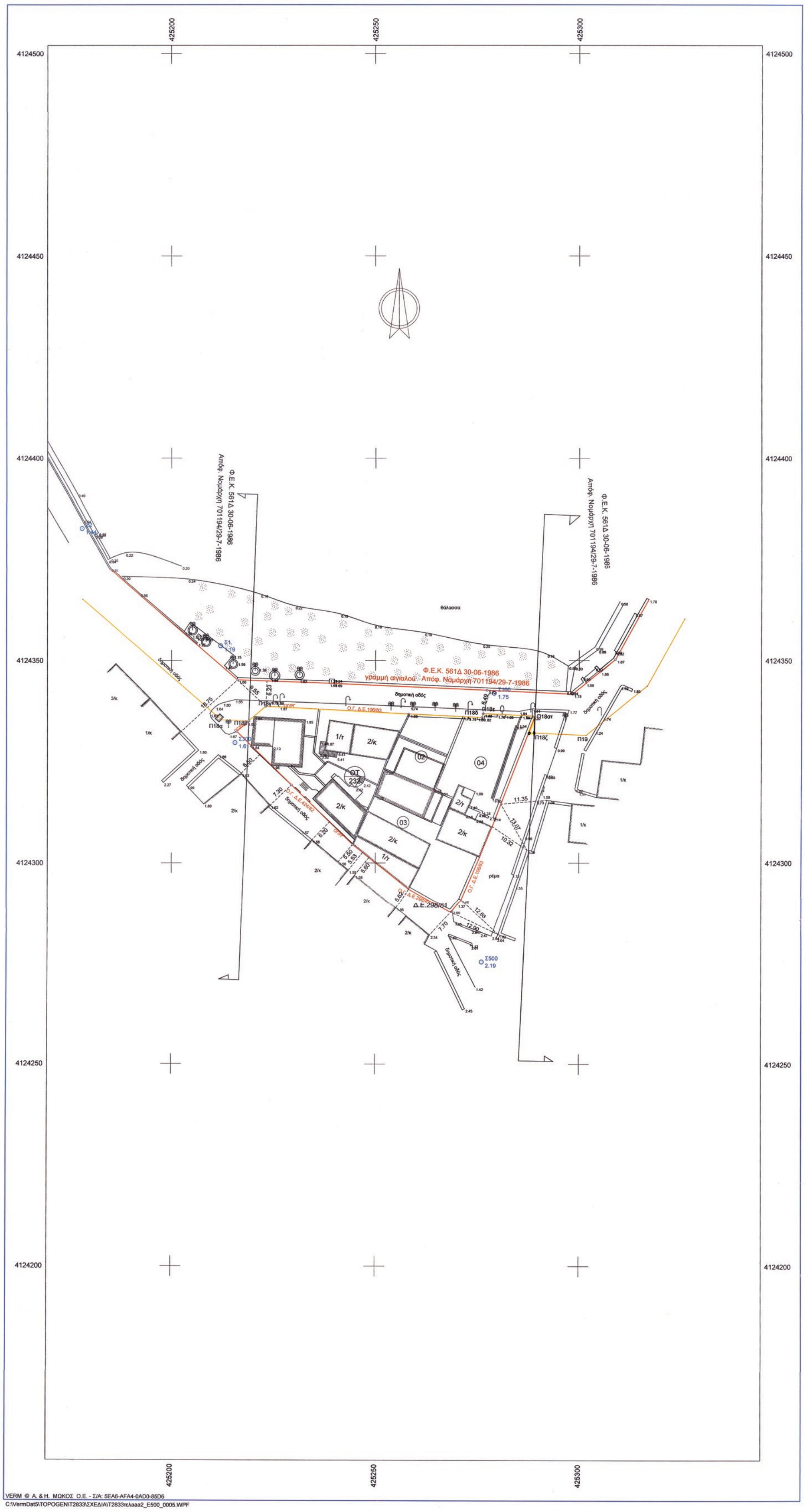
1. Επανακαθορίζουμε επί του παραπάνω διαγράμματος την οριογραμμή της παραλίας στο όριο της εγκεκριμένης ΟΓ, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία Π18α, Π18β, Π18γ, Π18δ, Π18ε, Π18στ, Π18ζ, Π19. Οι κορυφές καθορίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου σε προβολή ΕΓΣΑ 87. Η κορυφή Π18α της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή

Π18α του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με ΦΕΚ 561/Δ/1986 και η κορυφή Π19 της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή Π19 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με αρ. ΦΕΚ 561/Δ/1986.

2. Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού, όπως καθορίστηκαν με την αρ.700717/9-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά από Κάβο Φανάρι μέχρι Ντάπια (ΦΕΚ 561/Δ/30-6-1986), εξακολουθούν να ισχύουν.

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
	ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
	ΣΠΥΡΟΣ ΛΙΑΓΓΗΣ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΟΥΖΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



4124500 4124450 4124400 4124350 4124300 4124250 4124200

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Σταύρος Αντωνόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/77 ότι:
- -το οικόπεδο δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura,
- -στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο
- - υπάρχει πολεοδομικό σχέδιο (Π.Δ. 21.11/15-12-1981 ΦΕΚ 740Δ) και η νήσος Σπετσών έχει χαρακτηριστεί ιστορικός τόπος
- - έγινε εφαρμογή του ΔΕ 106/83,ΔΕ298/81, ΔΕ424/82

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ:Μ.Ε.Τ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ87
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6378137 m f=1/298.2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24 00΄00΄΄ με Κο=0,99966778
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000.0 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00΄00΄΄
Υψομετρική αφετηρία : Μέση στάθμη θάλασσας
Κέντρο Φύλλου Χάρτου Φο=37 15’ λο= -0 45’

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)
2) Ι. ΛΥΑΤΤΗΣ
3)
4)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στύλος φωτισμού δ.
- Φοίνικας
- Αμμώδες έδαφος
- τοιχείο-μανδρότοιχος
- ρυμοτομική-οικοδομικη γραμμή
- Όριο ιδιοκτησίας

Υπόμνημα Επιτροπής
1. Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 16-12-16 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ285/Α/2001)
2. Επανακαθορίζεται γραμμή παραλίας (κίτρινη) Π18α, Π18β, Π18γ, Π18δ, Π18ε, Π18στ, Π18ζ, Π19
3. Οι κορυφές των οριογραμμών παραλίας ορίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες στο κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε προβολή ΕΓΣΑ87, όπως στον πίνακα.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ
ΠΕ/Β ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Χ. Γεωργίου

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	Ιωάννα Δημαράκη- Αναστασία Δημαράκη κλπ
2	Αλεξία Μπούγου
3	Ηλίας Παπαδέας-Αικατερίνη Παπαδόγκωνα- Νικόλαος Σαρρής
4	Κος Μωραΐτης

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ				
ΚΩΔΙΚΟΣ	Χ	Ψ	Ζ	
Σ1	425211.994	4124353.592	1.193	-
Σ2	425177.979	4124382.635	1.439	-
Σ100	425279.099	4124341.901	1.754	-
Σ300	425215.534	4124329.694	1.606	-
Σ500	425276.113	4124275.273	2.186	-

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ					
			Π18β	425218,972	4124335,046
			Π18γ	425223,129	4124338,666
			Π18δ	425276,153	4124335,883
			Π18ε	425276,439	4124336,875
			Π18στ	425289,139	4124336,229
			Π18ζ	~~425288,954~~ 425287,57	~~4124332,090~~ 4124332,15

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:
- Σ.Α.
- ΑΙΓΙΑΛΟΣ
- Ε.ΦΑ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΙΡ. & ΝΗΣΩΝ ΦΕΚ 171Α΄/14
- ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50000 ΓΥΣ



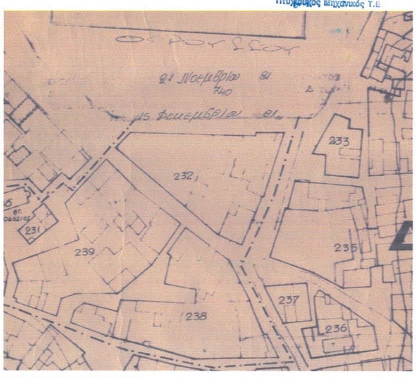
ΟΤ. 232 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Γ
Π.Δ. 21-11-81 ΦΕΚ 740Δ΄/15-12-81

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡ/ΣΗ	
Π: 12μ.	ΠΡΟ 13-11-78	Σ.Δ. =0,8
Β: 16μ.	ΑΡΤΙΑ ΕΣ ΕΧΟΥΝ	ΚΑΛΥΨΗ =60%
Ε: 300μ².		ΟΡΟΦΟΙ = 2
		ΥΨΟΣ =6,5μ.
		Ο.Σ. =ΠΤΕΡΥΓΕΣ

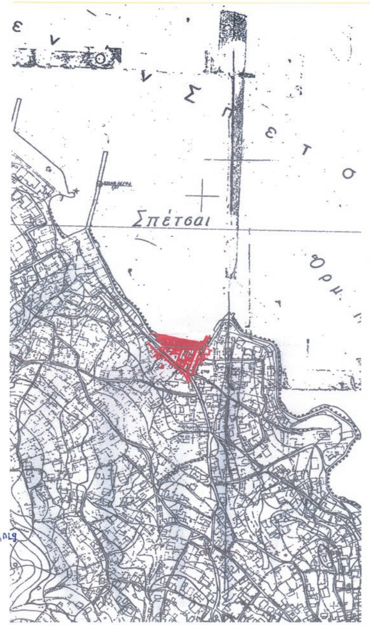
Ελέγχθηκε ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης ... 7/11/2016

Πτυχ. Μηχανικός Τ.Ε

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:5000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Π.Δ.Ε.Π. Αττικής
4/1/2016

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ
ΠΕ/Β ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης στην ζώνη χάραξης

Ο Μηχανικός

Χρήστος Γεωργίου

...ρείται ως προς τις ισχύουσες ...ομικές και οικοδομικές γραμμές

ΛΕΝΗ ΕΛΕΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η προϊσταμένη του Τμήματος

ΛΕΝΗ ΕΛΕΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΟΜΕΑ Β
...νοδεύει το με αρ. πρωτ.: Π 10737/7-11-16 έγγραφο της Υπηρεσίας μας

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΤΡΗΣΗ Ε.Π.Ε.
21 300 Κρανίδι
Τηλ. 27540-22450, 23403

Εργοδότης:
ΙΩΑΝΝΑ ΔΗΜΑΡΑΚΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΑΡΑΚΗ

Εργο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Θέση:
ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ ΟΤ 232
ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

Θέμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

Αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Χρόνος μελέτης: 7.2014

υπογραφή *σφραγίδα*

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΘ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52718
ΚΡΑΝΙΔΙ 21300 - ΤΗΛ. 27540 22450
ΑΦΜ: 038174828 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ